

Referat af afdelingsmøde i afdeling 44 den 22. januar 2026

Mødedeltagere: 29 beboere inkl. bestyrelsen

Afdelingsbestyrelsesformand Hardy Dahl Pedersen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Kirsten Vodstrup Pedersen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Hedda Roed

(I alt 23 husstande repræsenteret ud af 36 husstande)

Deltagere fra ØsterBO:

Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen

Inspektør Aksel Nissen

Ejendomsfunktionær Hanne Ibsgaard Vester

Ejendomsfunktionær Kevin Christensen

Referent:

Inspektør Aksel Nissen

Referat af tidligere fremsendt dagsorden

1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg

Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen blev valgt til dirigent. Karin takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og derved beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Ejendomsfunktionær Hanne Ibsgaard Vester og Kevin Christensen blev valgt som stemmeudvalg.

2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt – se bilag 1.

Kommentar og spørgsmål til beretningen:

Spørgsmål: Elevatorer larmer i blok C, er det ikke noget, der skal laves under service og er den valgte elevatormontør god nok?

Svar: Aksel: Brøndum, som vi har som elevatormontør, er en stabil virksomhed og vi har ikke haft problemer med dem, og det er hverken prismæssigt eller med kvaliteten – det er noget vi holder øje med. Jeg er bekendt med, at der har været lyde fra elevatoren, og har selv kørt i den og har ikke bemærket noget. Vi vil sørge for, at det bliver set efter igen. Jeg skal lige pointere, at der ikke sikkerhedsmæssigt er noget galt med elevatoren og den fungerer, så man kan trygt benytte den. Afdelingsbestyrelsens beretningen blev taget til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/2027

Budgettet blev fremlagt af inspektøren.

Budgettet blev enstemmigt godkendt

Orientering om afdelingens årsregnskab 2024/2025

Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.

Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem
Kirsten Vodstrup Pedersen blev genvalgt.
 - b. Valg af suppleanter
 - 1. suppleant Kaj Andersen
 - 2. suppleant Lisbeth Haargaard
-

6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter

Følgende medlemmer blev valgt:

Bjarne Langkjær

Jytte Langkjær

Lester Madsen

- 1. suppleant Henning Houmøller
-

7. Eventuelt

a. Generel information, ØsterBO – se bilag 2.

Aksel fremlagde kort ØsterBO's generelle information.

Spørgsmål: Chiplåsen virker ikke til cykelrummet – kan ikke åbnes

Svar: Aksel: Alle låsene går efter hurtigst muligt

Spørgsmål: Hvorfor stynes træerne ikke langs muren ved parkeringspladsen, så kronen holdes helt nede, så de ikke sviner sådan på bilerne?

Svar: Hanne fra grønt team: Disse træer egner sig ikke til at blive stynet og kan ikke klippes ned på denne måde. Det kan højst gøres hver andet år, ellers dør træet.

Spørgsmål: Det med rengøring af altanbrystninger på ydersiden, er meget besværligt og især for ældre mennesker. Hvorfor aftales der ikke, at det bliver gjort af et firma fra lift?

Svar: Aksel: Det er noget afdelingen har besluttet i sin tid, netop for at spare penge på fællesregningen og dermed huslejen. Ønsker I at lave om på det, kan det stilles på et afdelingsmøde som dette. Forslaget skal følges af en økonomisk beregning og en huslejekonsekvens.

Bestyrelsen kommer gerne med råd til, hvordan man holder ydersiderne af altanerne rene.

Spørgsmål: Der er set skægkræ flere steder, hvad gør vi ved det?

Svar: Aksel: Der er skægkræ alle steder. Det bedste er, at alle hjælper til med at holde dem nede og det bedste er nøje rengøring af eget hjem. Sørg for at komme godt ind ved alle lister med støvsugeren osv. Skægkræene kommer i stigende antal i pap fra pakker, noget som vi alle får mere af pga. handel via internettet. Et råd kan være at skille sig af med pappet udenfor bygningen. Der kan købes midler mod skægkræ i de fleste byggemarkeder.

Vi prøver at bekæmpe skægkræene i fællesområderne. Der er i forvejen lagt årlig bekæmpelse ind i opgangene.

Tak for rådet med lavendel – både i poser samt duft i vand til rengøring.

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:

Afdelingsbestyrelsesformand Hardy Dahl Pedersen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Kirsten Vodstrup Pedersen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Hedda Roed

1. suppleant Kaj Andersen
2. suppleant Lisbeth Haargaard

Repræsentantskabets medlemmer fra afdeling 44 ser således ud:

Medlem Bjarne Langkjær
Medlem Jytte Langkjær
Medlem Lester Madsen

1. suppleant Henning Houmøller

Bilag 1

Afdelingsbestyrelsens beretning

Bestyrelsen har i 2025 haft møder ca. hver anden mdr. og bestyrelsens referat kan læses på ØsterBO min side.

Der blev sat nye Kombi relæer i hovedtavlen i teknikrummet, så hele afdelingen ikke er så sårbar mere, hvis strømmen går ved overgang i installationen i en af bygningerne.

Husk vask af altanværn udvendig er beboernes egen opgave.

Vi fik tyndet ud i træerne bag bygningerne og der vil løbende blive holdt øje med træerne, som er gået ud og være til fare for at vælte ned af Skråningen og mod bygningerne.

Der er også kommet ny opvaskemaskine i fælleskøkkenet.

Der er blevet skiftet nye dørruller og tryk i elevatoren i blok B.

Elevatorene er nu over 20 år gamle, så vi skal regne med øgede udgifter til vedligeholdelse her.

I juni og juli måned som vi havde frygtet med opgravning og ingen parkering, gik alt så fint og vi fik endda lov at komme ind før tid. Vi var i forvejen godt informeret ved et møde med inspektør Aksel så alt blev godt.

Der har også været markvandring

Den 15. juni holdt vi jubilæumsfest med pølsevognfødselsdagskage og kaffe. Vi fik et fint sponsorat fra vores direktør Pia.

Det var en dejlig dag hvor alle hyggede sig og der var god tilslutning.

I efteråret var vi på Flammen og spise også en hyggelig aften.

I vintermånederne mødes vi den første mandag i måneden til kaffe, snak og hygge, alle er jo velkommen, det håber vi, at vi kan fortsætte med.

Vi har også haft julefrokost, som foregik sidst i november, også en hyggelig eftermiddag med god tilslutning.

I december havde 3 flittige damer fra afdelingen julestue i salen med alle deres fine håndarbejder, det var så fint. Tak for det.

Vi bestemte i bestyrelsen at spare på juletræerne i år og sætte lyskæder på kunstigt juletræ og gelænderne på tagterrasserne og vi har fået stor tilkendegivelse, at de var flotte og kunne ses over det meste af byen.

Også de flotte altaner, som beboerne selv havde pyntet.

Vi siger tak for godt samarbejde til viceværterne, inspektør og alle i administrationen.